

1 – DADOS DO(S) PROPONENTE(S) PESSOA(S) FÍSICA(S)

NOME		CPF	DOCUMENTO IDENTIDADE Nº	
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO	
CIDADE	BAIRRO	CEP	ESTADO	
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	TELEFONE	ESTADO CIVIL	SEXO
E-MAIL	PROFISSÃO	EMPRESA ONDE TRABALHA		
ENDEREÇO DO TRABALHO		CIDADE	ESTADO	
NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A)/COOBRIGADO		CPF	DOCUMENTO IDENTIDADE Nº	
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	TELEFONE	ESTADO CIVIL	SEXO
E-MAIL	PROFISSÃO	EMPRESA ONDE TRABALHA		
ENDEREÇO DO TRABALHO		CIDADE	ESTADO	

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL – Assinalar entre as alternativas (a) ou (b), quando for o caso:

a) () Declaramos que vivemos como conviventes, em união estável e duradoura, dentro dos preceitos da Lei 9.278, de 10 de maio de 1996, desde _____ de _____ de 20____.

b) () Declaro(amos) que não convivo(emos) em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos do Código Civil, Título III, Art. 1.723 e seguintes.

Declaro(amos) estar ciente(s) de que a utilização do FGTS somente será permitida se a operação atender ao regulamento vigente do FGTS.

DECLARAÇÃO DE INSS – Somente preencher pelo(s) proponente(s) que não for(em) sócio(s) de empresa ou empresário(s).

Eu (Nós), _____, (e) _____, acima qualificado(s), declaro(amos) para os efeitos da Lei nº 8.212/91, que não estou(amos) vinculado(a)(s) à Previdência Social como empregador(a)(es) e que não sou(somos) contribuinte(s) do INSS, na qualidade de produtor(es) rural(is), portanto, não sujeito(a)(s) às obrigações previdenciárias abrangidas pelo mesmo.

2 – DADOS DO(S) VENDEDOR(ES) PESSOA(S) FÍSICA(S)

NOME		CPF	DOCUMENTO IDENTIDADE Nº	
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO	
CIDADE	BAIRRO	CEP	ESTADO	
DATA NASCIMENTO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	TELEFONE	
NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A)		CPF	DOCUMENTO IDENTIDADE Nº	
DATA NASCIMENTO	PROFISSÃO	E-MAIL		

Autorizo(amos), desde já, o Banrisul a obter informações do saldo devedor, junto ao atual credor (interveniente quitante), para fins de formalização do financiamento ao novo adquirente.

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL – Assinalar entre as alternativas (a) ou (b), quando for o caso:

- a) () Declaramos que vivemos como conviventes, em união estável e duradoura, dentro dos preceitos da Lei 9.278, de 10 de maio de 1996, desde _____ de _____ de 20____.
- b) () Declaro(amos) que não convivo(emos) em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos do Código Civil, Título III, Art. 1.723 e seguintes.

DECLARAÇÃO DE INSS – Somente preencher pelo(s) vendedor(s) que não for(em) sócio(s) de empresa ou empresário(s).

Eu (Nós), _____, (e) _____, acima qualificado(s), declaro(amos) para os efeitos da Lei nº 8.212/91, que não estou(amos) vinculado(a)(s) à Previdência Social como empregador(a)(es) e que não sou(somos) contribuinte(s) do INSS, na qualidade de produtor(es) rural(is), portanto, não sujeito(a)(s) às obrigações previdenciárias abrangidas pelo mesmo.

3 – INFORMAÇÕES RELATIVAS AO IMÓVEL

PREÇO DE COMPRA E VENDA	RECURSOS PRÓPRIOS	RECURSOS FGTS	
VALOR DE FINANCIAMENTO	PRAZO PRETENDIDO	DATA PRETENDIDA VENCIMENTO PRESTAÇÕES (Do terceiro dia útil ao dia 28 de cada mês)	
CARÊNCIA PARA COTA DE AMORTIZAÇÃO ☐ SIM ☐ NÃO (MÁXIMO 3 MESES)	PRETENDE FINANCIAR ITBI ☐ SIM ☐ NÃO	PRETENDE FINANCIAR DESPESAS DE CARTÓRIO ☐ SIM ☐ NÃO	
ENDEREÇO	NÚMERO	COMPLEMENTO	BOX
CIDADE	BAIRRO	CEP	ESTADO
PREENCHER OS VALORES ABAIXO EM CASO DE FINANCIAMENTO PARA TERRENO E CONSTRUÇÃO			
COMPRA E VENDA DO TERRENO [1]	FINANCIAMENTO DO TERRENO [2]	RECURSOS PRÓPRIOS DO TERRENO [3]	
FINANCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO [4]	VALOR TOTAL FINANCIADO [5] (SOMA [2] + [4])		

4 – DECLARAÇÕES E ASSINATURAS

a) Comprador(es) e Vendedor(es) declaram sob as penas da lei que os dados, as condições e valores acima indicados correspondem à expressão da verdade.

b) Comprador(es) e Vendedor(es) declaram estar cientes e de acordo, de que o valor líquido do financiamento e do FGTS, se houver, serão creditados diretamente ao vendedor, após a entrega do contrato/matricula(s) registrado e conferido, de acordo com as informações abaixo:

Nº da Agência: _____ Nome da Agência: _____ Nº da Conta: _____

LOCAL E DATA _____, _____ de _____ de _____

VENDEDOR(ES)

Assinatura Vendedor

Cônjuge/Companheiro(a)

COMPRADOR(ES)

Assinatura Comprador

Cônjuge/Companheiro(a)/Coobrigado

ASSINATURA E CARIMBO DA ADMINISTRAÇÃO DA AGÊNCIA

Nome e Código da Agência: